На основу Одлуке Надзорног одбора Комуналног јавног предузећа „Ђунис“ Уб, број 340-1/2025 од 29. априла 2025. године, Комисија за спровођње поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп површина јавне намене за продају сладоледа, расписује:

**О г л а с/ П о з и в**

**о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за давање у закуп површина јавне намене**

1. На основу Одлуке Надзорног одбора КЈП „Ђунис“ Уб, број 340-1/2025 од 29. 04. 2025. године, **спроводи се поступак прикупљања писмених понуда за давање у закуп једне површине јавне намене за продају занатског сладоледа и то на:**

Отвореним базенима и Aqua park „Уб“ у Убу, улица Омладиснких бригада бб,

(Површина јавне намене број 2 (површине 2 m²) за постављање 1 (једног) конзерватора (1 (једног) продајног и 1 (једног) магацинског)).

1. **Назив закуподавца:** Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб, улица Вељка Влаховића број 6, 14210 Уб.
2. **Начин давања у закуп**: путем јавног оглашавања – методом прикупљања затворених писаних понуда.
3. **Опис површине јавне намене:**

4.1. Отворени базени у Убу, улица Омладиснких бригада бб, које чине Aqua park „Уб“ са једним отвореним базеном олимпијских димензија и четири мања базена (од којих три припадају категирији мини aqua park) са припадајућим објектима, опремом и припадајућим земљиштем

**5. Услови под којима се пословни простори издају у закуп:**

5.1. **Издаје се у закуп једна површина јавне намене за продају занатског сладоледа и то на:**

* 1. Отвореним базенима и Aqua park „Уб“ у Убу, улица Омладиснких бригада бб, Површина јавне намене број 2 (површине 2 m²) за постављање 1 (једног) конзерватора (1 (једног) продајног и 1 (једног) магацинског)

**5.2.** **Место, односно локација где ће се поставити и инсталирати расхладни уређаји** – кондезатори, одредиће изабрани понуђач – Закупац, уз претходни договор са Закуподавцем.

**5.3.** Продају на наведеним локацијама организује Закупац, са лицима радно ангажованим од стране Закупдавца.

**5.4.** Пословни простори издају се у закуп у виђеном стању и закупац се не може позивати на њихове физичке недостатке.

**5.5. Пословни простори издају се на временски период од 3 (три) купалишне сезоне и то:**

Прва купалишна/летња сезона од 01. 6. 2025. до 30. 9. 2025. године;

Друга купалишна/летња сезона од 01. 6. 2026. до 30. 9. 2026. године и

Трећа купалишна/летња сезона од 01. 6. 2027. до 30. 9. 2027. године

У случају евентуалног одлагања датума отварања годишње купалишне сезоне на Отвореним базенима у Убу, изазваног неповољним временским условима, изабрани понуђач – закупац ће бити благовремено обавештен од стране Закуподавца. Евентуално одлагање датума отварања летње сезоне на наведеним локацијама неће имати утицаја на понуђену цену – висину годишње закупнине.

**Након истека наведеног рока, уговор о закупу се неће продужити, чак и ако Закупац настави са коришћењем пословног простора.**

**6.**  **Критеријум за оцењивање понуде** **је:**

- највише понуђени износ закупнине по купалишној сезони изражен у динарима, без пореза на додату вредност.

**7. Почетна цена закупа по купалишној сезони:**

**Почетна цена закупа по купалишној сезони: je** 250.000,00 **динара без пдв-а**.

**Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине**, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најаповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

**8. Услови плаћања будућег закупа**:

**За купалишну сезону 2025**. године, плаћање закупнине се врши у целости, одмах по потписивању уговора, а најкасније до 1 јула 2025. године;

* **За купалишну сезону 2026**. године, плаћање закупнине се врши у целости, одмах почетком купалишне сезоне, а најкасније до 1 јула 2026. године;
* **За купалишну сезону 2027**. године, плаћање закупнине се врши у целости, одмах почетком купалишне сезоне, а најкасније до 1 јула 2027. године.

Износ на име уплаћеног депозита биће урачунат у закупнину за купалишну сезону 2025. године, са којим Закуподавац закључи уговор.

9. **Други услови будућег закупа**: Све трошкове који настану по основу закупа површина јавне наменеа из тачке 1. изреке ове Одлуке сносиће закупац и исте се не могу издавати у подзакуп.

10. **Минимум услова које понуђач/ закупац мора да испуни приликом подношења понуде:**

10.1. Д**епози**т: Обавезују се подносиоци понуда да за поднету понуду уплате износ од: 50.000,00 динара, на име депозита, на рачун Комуналног јавног предузећа „Ђунис“ Уб, број 205-11105-44 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са назнаком „Уплата депозита“.

Копију признанице о извршеној уплати обавезно доставити уз понуду.

10.2. **Садржина понуде**: Понуђач треба да достави понуду у писаном облику. Понуда се саставља тако што понуђач попуњава тражене податке, потписује и оверава печатом образац који је саставни део документације. Уколико понуђач не попуни, овери и печатира образац, понуда ће бити одбијена.

**Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:**

- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број

- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

- висину закупнине (навести прецизан износ закупнине исказан у динарима). Понуђач је дужан да наведе износ закупнине без урачунатог ПДВ-а, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ.

- доказ о уплати депозита,

- број рачуна код банке.

**Подносилац понуде на расписани оглас дужан је да:**

уплати депозит;

поднесе понуду, односно пријаву у утврђеном року и у складу са условима из огласа;

приложи сву документацију која се тражи условима огласа.

**Не могу се достављати** тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава.

Понуђач подноси понуду у коверти, затворену тако да се при отварању може проверити да ли је затворена на начин када је предата.

Понуђачи могу да поднесу само једну понуду и не могу је мењати ни допуњавати после истека рока за подношење понуда.

Погодба између Закуподавца и Понуђача око елемената понуде није допуштена.

11. **Разматрање понуда**: биће разматране само исправне понуде, потпуне и благовремено поднете понуде. Неблаговремене, непотпуне и неисправне понуде се неће разматрати, односно биће одбијене.

**12. Варијанта понуда**: понуда са варијантама се неће прихватити.

**13. Разгледање простора**: Учесници наведени простор и документацију **могу** разгледати дана 05, 06 и 07 маја 2025. године у термину од 11:00 до 14:00 часова.

**За додатне информације у вези огласа и разгледање огласног простора звати Небојшу Живановић, број телефона**: 064/8160740

**Рок за подношење понуда:** Рок за подношење понуде је  **закључно са 08. мајем 2025. године до 09:00 часова.**

Уколико понуда буде примљена од стране потенцијалног закуподавца након истека рока сматраће се неблаговременом.

Поступак за одређивање Закупца ће се спровести ако у остављеном року пристигне бар једна писмена понуда која испуњава услове из Позива.

Понуде се могу доставити путем поште или непосредно на адресу Закуподавца: Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб, улица Вељка Влаховића број 6, са назнаком на коверти: **Понуда за закуп простора на базенима у Убу - продаја занатског сладоледа и напоменом „НЕ ОТВАРАТИ**“, или путем електронске поште на е-маил: **[djunisnabavke@gmail.com](mailto:djunisnabavke@gmail.com)** или **[djunisub@gmail.com](mailto:djunisub@gmail.com)**

У вези набавке, особа за контакт Небојша Живановић, тел. 064/8160740, **на e-mail:** [**djunisnabavke@gmail.com**](mailto:djunisnabavke@gmail.com) или [**djunisub@gmail.com**](mailto:djunisub@gmail.com).

**14. Јавно отварање понуда**: Јавно отварање понуда је **08. 05. 2025. године у 09:05 часова.** Неблаговремене понуде се неће отварати већ ће се вратити Поштом уз доставницу или ће остати депоноване у Предузећу, уколико услед непостојања назначене адресе пошиљаоца враћање исте не буде могуће, док се неуреде непотпуне понуде неће узимати у разматрање. Такође понуде достављене на електронске адресе након истека рока за доставу неће бити разматране и исте ће се сматрати неблаговременим.

15. **Доношење одлуке**: Закуподавац ће одлуку о избору најповољније понуде донети најкасније у року од пет дана од дана јавног отварања понуда.

Одлуку о избору најповољније понуде, као и записник са отврања писмених понуда, достављају се свим учесницима у поступку у року од три дана од дана доношења одлуке.

Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб, задржава право да, до закључења уговора о давању у закуп, одустане од закључења уговора.

Депозит ће се вратити учесницима по Огласу у року од три дана од дана закључивања Уговора о закупу са најповољнијим понуђачем, осим најповољнијем понуђачу коме ће се урачунати у закупнину.

Уколико подносилац понуде не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

**16. Објављивање огласа**: Оглас објавити на интернет страници општине Уб, на интернет страници и на огласној табли КЈП „Ђунис“ Уб и на једној локалној радио телевизији.

**Комунално јавно предузеће „Ђунис“ Уб**

**Број: 340-1-2/2025, 30. 04. 2025. године**

**ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ И ПОНУДА ЗА УЧЕШЋЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Понуда/пријава за закуп **једне површине јавне намене за продају занатског сладоледа и то на:**   Отвореним базенима и Aqua park „Уб“ у Убу, улица Омладиснких бригада бб,  (Површина јавне намене број 2 (површине 2 m²) за постављање 1 (једног) конзерватора (1 (једног) продајног и 1 (једног) магацинског)) | | |
| **Захтевано** | | **Понуђено** |
|  | | |
| Почетна висина закупнине по купалишној сезони за 2025., 2026 и 2027. г.,без пдв-а је 250.000,00 динара | | Понуђена висина закупнине по купалишној сезони без пдв-а, за 2025., 2026 и 2027. годину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ динара |
|  | | |
| **Захтеви Закуподавца** | **Понуђач је у обавези да потребна поља попуни** | |
|  | | |
| Назив правног лица/предузетника |  | |
| Адреса/седиште |  | |
| Матични број: |  | |
| ПИБ: |  | |
| ЈМБГ/предузетника: |  | |
| Име и презиме предузетника |  | |
| Број телефона: |  | |
| Мобилни телефон број: |  | |
| Факс: |  | |
| E-mail: |  | |
| Број овлашћења за заступање у поступку отварања понуда: |  | |
| Број рачуна: |  | |
| Врста услуга: | Продаја занатског сладоледа у конзерваторима | |
| Прилажем доказ о уплати депозита: | /да /не | |

Уколико понуда буде изабрана као најповољнија, изјављујем да се обавезујем на закључење уговора о закупу у свему према условима из овог Огласа.

**Уз понуду достављам**:

- доказ о уплати депозита.

Овлашћено лице, учесника поступка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_